



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1213/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia č. 393/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.12.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.11.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zmenu uznesenia č. 393/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 393/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť LYRA CHOCOLATE s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra za účelom zriadenia malých výrobných priestorov na spracovanie a balenie čokoládových produktov LYRA spojených s predajňou a firemnou administratívou, čím sa aj vytvoria nové pracovné miesta, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok.

Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zarastený krovínami, tvorí sa tam čierna skládka odpadu. Žiadateľ má v pláne na predmetnom pozemku vybudovať zelený areál s potrebnými odstavňými miestami, čím by prispel k skultúrneniu blízkeho okolia.“

-v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.01.2014“

a nahradiť ho znením:

„T: 31.03.2014“

**Návrh na zmenu uznesenia č. 393/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.11.2013 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce) a

schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 – zast. plochy a nádvorí o výmere 800 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť LYRA CHOCOLATE s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra za účelom zriadenia malých výrobných priestorov na spracovanie a balenie čokoládových produktov LYRA spojených s predajňou a firemnou administratívou, s tým, že v nových priestoroch majú záujem vytvoriť aj nové pracovné miesta.

Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zarastený krovínami, tvorí sa tam čierna skládka odpadu. Žiadateľ má v pláne na predmetnom pozemku vybudovať zelený areál s potrebnými odstavnými miestami, čím by prispel k skultúrnemu blízkeho okolia.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2014

K: MR

V zmysle schváleného zámeru bol dňa 26.11.2013 predložený na zasadnutie Mestskej rady v Nitre materiál na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce. Mestská rada odporučila prehodnotiť zámer tak, že odporúča schváliť prenájom pozemku počas výstavby a po kolaudácii stavby bude pozemok odpredaný.

Podľa Prílohy č. 7 písm. 1 bod k) VZN č. 21/20119 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta, ak sa prenájma pozemok na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po končení tejto výstavby bude pozemok odpredaný, na celom území 0,16 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia č. 393/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.